

Communiqué de presse

CFE combat l'obsolescence des bâtiments avec *pulse*, sa nouvelle offre de revalorisation immobilière

Bruxelles, le 5 juin 2024 – **Le Groupe CFE lance pulse, un « one-stop-shop » pour les investisseurs belges et internationaux qui cherchent à revitaliser leur portefeuille immobilier. S'appuyant sur l'expertise du Groupe CFE, l'équipe pulse guide les clients tout au long du processus de revalorisation de leur bien en mettant l'accent sur l'amélioration de l'efficacité énergétique, la réduction des émissions de carbone et l'amélioration du confort et du bien-être des occupants.**

Le parc immobilier belge est l'un des plus anciens d'Europe et perd chaque jour de la valeur. Actuellement, plus de 95% des bâtiments doivent être rénovés d'ici 2050, compte tenu du Green Deal européen et de la taxonomie de l'UE. À Bruxelles, plus de 75% des immeubles de bureaux sont déficients sur le plan énergétique.

Face à l'obsolescence croissante des bâtiments, une question cruciale se pose : comment redonner de la valeur aux bâtiments vieillissants tout en répondant aux impératifs environnementaux ?

« La grande majorité des bâtiments en Belgique sont déficients sur le plan énergétique et devront être rénovés en profondeur d'ici 2050. Mais cela peut être une perspective décourageante pour les investisseurs, car il y a beaucoup de choses à prendre en compte », déclare **Raymund Trost**, CEO du Groupe CFE. « Avec **pulse**, nous ne nous contentons pas de rénover, mais nous guidons nos clients tout au long du processus de revalorisation de leurs biens. »

Avec **pulse**, le Groupe CFE combine l'expertise de toutes ses entreprises en matière de développement immobilier, de construction et de rénovation, et d'installations multitechniques, afin d'offrir une solution intégrée pour la revalorisation des biens immobiliers. **Pulse** propose plusieurs services :

- analyse du bâtiment et définition de son utilisation,
- audits énergétiques et environnementaux,
- demandes de permis,
- travaux de rénovation,

- technologies innovantes pour réduire la consommation d'énergie,
- et l'option d'un contrat de maintenance et d'une garantie de performance énergétique.

« Nous sommes très pragmatiques et axés à 100% sur le retour sur investissement », explique **Thibaut Mahieu**, responsable de l'équipe **pulse**. « Notre seul objectif est d'accroître la performance énergétique et la valeur des actifs des investisseurs. En nous appuyant sur la vaste expérience du Groupe CFE, nous avons développé un ensemble cohérent de services que nous pouvons adapter aux besoins spécifiques de nos clients. »

Avec **pulse**, CFE structure son approche de la revalorisation de bout en bout, en s'appuyant sur sa longue expérience de projets tels que Gare Maritime, ZIN in Noord, Usquare, Kanal-Centre Pompidou, et bien d'autres encore. Un exemple parlant est l'installation multitechnique (CVC, éclairage, panneaux photovoltaïques, etc.) de 26.700 m² de bâtiments publics à Aarschot, qui a permis de réduire les consommations d'énergie et de gaz de 59 et 27%.

Premier projet de *pulse* avec Ethias

Au cours des prochains mois, CFE poursuivra le développement de son offre intégrée **pulse**, en développant des projets avec un nombre restreint de clients. Un premier projet suivant l'approche **pulse** sera réalisé avec Ethias sur un projet de 8.500 m² à Bruxelles.

« Le marché est au début d'une vague massive de transformation de l'immobilier. Nous devons repenser notre modèle opérationnel et adapter nos bâtiments pour les aligner sur nos objectifs ESG tout en garantissant un retour sur investissement », déclare **Isabelle Vanderkelen**, Head of Real Estate chez Ethias. « La valeur réelle de l'immobilier dépendra du degré de durabilité que nous pourrons lui conférer. Une approche de A à Z telle que **pulse**, capable de couvrir l'ensemble du parcours de revalorisation, est inestimable dans un tel processus. »

Plus d'infos sur le site www.pulse-cfe.com

À propos de CFE

CFE est un groupe multidisciplinaire actif dans 4 métiers à fort potentiel de croissance en Belgique, au Luxembourg et en Pologne pour façonner le monde de demain : la promotion immobilière, la multitechnique, la construction et la rénovation et les investissements durables. Avec un chiffre d'affaires de plus de 1.200 millions d'euros, 3.000 collaborateurs et une longue expérience et expertise acquises depuis sa création en 1880, le Groupe CFE a l'ambition de remettre en cause le statu quo et d'apporter des changements positifs. Pour ce faire, il relève avec succès les défis environnementaux et sociaux pour le bien-être des générations futures. CFE réalise cette ambition en plaçant le développement durable, l'innovation et le respect de ses collaborateurs au cœur de sa stratégie et en offrant des solutions globales à ses clients.

Contact presse

Ann Vansumere, Communication Manager Group CFE
+32 2 661 13 97 || ann_vansumere@cfe.be